

UCHWAŁA NR III/27/06
RADY MIEJSKIEJ ŻYRARDOWA
z dnia 28 grudnia 2006r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z dnia 10 maja 2003 r. poz. 717 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXI/246/5 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 28 lutego 2005r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/126/99 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 30 grudnia 1999r., Rada Miejska Żyrardowa, uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa obszaru ograniczonego : ulicą Słowiańską, południowo-zachodnimi granicami administracyjnymi miasta oraz Zalewem Żyrardowskim zwany dalej planem, którego granice określa rysunek planu w skali 1:1000.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia dotyczące uwag do projektu planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały.

§ 3. Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) granice obszaru objętego planem w obrębie, którego obowiązują ustalenia;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów - określone symbolem i numerem;
- 4) linie zabudowy - nieprzekraczalne;
- 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej;
- 6) odległości elementów zagospodarowania wymiarowanych na rysunku planu.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - rozumie się nieprzekraczalną granicę przestrzennego rozwoju przeznaczenia określonego dla danego terenu oraz określonych warunków i zasad;
- 2) przeznaczeniu terenu - rozumie się określone dla terenu zagospodarowanie i rodzaj zabudowy o poniższej interpretacji dla symboli:
 - a) symbol Uz – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących lub realizację nowych obiektów i budynków o funkcji: handlu, kultury, gastronomii, turystyki, hotelarstwa, obsługi pasażerów w transporcie drogowym, nauki oraz innych funkcji usługowych o podobnych charakterze z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami budowlanymi, budynkami gospodarczymi i garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, infrastrukturą techniczną oraz realizację zieleni urządzonej wysokiej i niskiej z małą architekturą,
 - b) symbol USz - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących lub realizację nowych budynków, obiektów i budowli związanych z rekreacją i wypoczynkiem, sportem z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi), gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, oraz realizację zieleni urządzonej wysokiej i

- niskiej z małą architekturą,
- c) symbol MNu – należy rozumieć utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w interpretacji wg. przepisów szczególnych z dopuszczeniem realizacji w budynkach funkcji użyteczności publicznej w interpretacji wg. przepisów szczególnych, funkcji usług świadczonych na rzecz ludzi, które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi (np. krawiectwo, fryzjerstwo, kaletnictwo itp.), a także inne usługi o podobnym charakterze, z wyłączeniem stacji paliw płynnych i gazowych oraz warsztatów samochodowych na więcej niż dwa stanowiska z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami gospodarczymi, garażami, dojazdami, dojściami, miejscami postojowymi, zielenią i infrastrukturą techniczną,
 - d) symbol WS – należy rozumieć kanały, zbiorniki wodne przeznaczone do użytkowania zgodnie z zasadami gospodarki wodnej dotyczącej wód otwartych oraz z dopuszczeniem obiektów i urządzeń rekreacji,
 - e) symbol KDI – należy rozumieć utrzymanie istniejących ulic z możliwością ich remontu, budowę nowych będących w systemie układu komunikacyjnego miasta, służących m.in. obsłudze terenów objętych planem,
 - f) symbol E – należy rozumieć utrzymanie istniejących i realizację nowych stacji i urządzeń elektroenergetycznych;
- 3) linii zabudowy nieprzekraczalnej - rozumie się linię regulującą zabudowę danej działki lub zespołu działek, w której mogą być umieszczane fronty budynków lub ich części bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi /ulicy/;
 - 4) terenie – należy rozumieć fragment obszaru planu wydzielony liniami rozgraniczającymi, dla którego określone jest przeznaczenie, warunki i zasady zagospodarowania, oznaczony numerem cyfrowym /wg. kolejności/ i symbolem przeznaczenia;
 - 5) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć definicję w interpretacji zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu prawa budowlanego;
 - 6) ustaleniu – rozumie się reguły i zasady, które muszą być przestrzegane i realizowane;
 - 7) dopuszczeniu - rozumie się możliwość rozwiązań lub realizacji określonej dopuszczonej formy zagospodarowania w danym terenie.

§ 5. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, dla obszaru określonego w § 1 ustala się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) symbol Uz,USz - tereny zabudowy usługowej z towarzyszącą zielenią urządzoną oraz sportu i rekreacji;
- 2) symbol MNu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;
- 3) symbol Uz,USz,WS - tereny zabudowy usługowej z towarzyszącą zielenią urządzoną, sportu i rekreacji oraz wód powierzchniowych śródlądowych;
- 4) symbol KDI - tereny dróg /ulic/ publicznych, lokalnych;
- 5) symbol E - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się, iż eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny;
- 2) ustala się, iż oddziaływanie uciążliwości akustycznej, wynikającej z prowadzonej działalności usługowej, winno zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych w tym zakresie dla funkcji określonych w terenach sąsiednich;
- 3) ustala się obowiązek pozostawienia powierzchni terenu biologicznie czynnej – określoną dla poszczególnych terenów w % w stosunku do powierzchni działki lub terenu.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Plan ustala ochronę zabytku archeologicznego (stanowisko archeologiczne nr AZP 61-61/8) w formie strefy ochrony konserwatorskiej;
- 2) Na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej obowiązuje:
 - a) uzyskanie przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków – przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi – uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych, wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych,
 - b) uzgodnienie z wojewódzkim konserwatorem zabytków poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin oraz budowy urządzeń wodnych i regulacji wód,
 - c) przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej finansować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji,
 - d) przed rozpoczęciem badań archeologicznych uzyskanie od wojewódzkiego konserwatora zabytków pozwolenia na ich prowadzenie.

§ 8. Niniejszym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznych i nie ustala się potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9. 1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – ustalenia ogólne:

- 1) usytuowanie nowych budynków /z wyłączeniem budynkowych stacji transformatorowych/ względem dróg /ulic/ publicznych obowiązuje wg. nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze zwymiarowaniem podanym na rysunku planu, względem dróg wewnętrznych kształtowanych w miarę potrzeb w odległości min. 4,0m od linii rozgraniczającej drogi;
- 2) ustala się obowiązek wyposażenia terenów przeznaczonych pod usługi w miejsca postojowe dla samochodów, a potrzeby parkingowe winny być spełnione w ramach terenu jako parking zbiorczy lub w ramach wydzielonej działki budowlanej usługowej;
- 3) ogrodzenia o wysokości do 1,6 m n.p.t.;
- 4) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, adaptację istniejących obiektów pod warunkiem, że ich użytkowanie jest lub będzie zgodne z przeznaczeniem terenu oraz przy spełnieniu pozostałych ustaleń niniejszej uchwały;
- 5) dla obszarów o wielu różnych sposobach użytkowania obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu, jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów nie określają udziału poszczególnego sposobu użytkowania i zagospodarowania w powierzchni użytkowej obiektów czy zajmowanej powierzchni terenu ustala się zasadę, iż funkcjonowanie obok siebie kilku sposobów użytkowania nie powinno się wzajemnie wykluczać, każdy następny sposób użytkowania nie powinien kolidować z już istniejącym szczególnie w zakresie ustaleń § 6 pkt 1,2;
- 6) dachy budynków wielospadowe w tym dwuspadowe, dopuszcza się jednospadowe;
- 7) w korytarzu oddziaływania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych, 7,5m od osi linii elektroenergetycznej 15kV, obowiązuje zakaz budowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, budowa pozostałych budynków w uzgodnieniu z zarządzającym liniami elektroenergetycznymi;
- 8) w sytuacji skablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, ustalenia § 9 ust.1 pkt 7 nie obowiązują, a usytuowanie budynków w stosunku do tych linii obowiązuje wg. przepisów szczególnych;
- 9) w sytuacji przebudowy –zmiany przebiegu istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV , ustalenia §9 ust.1 pkt 7 dotyczą nowego przebiegu linii elektroenergetycznych;
- 10) ustala się zakaz realizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 500,0 m².

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania:

1) teren o symbolu 1 KDI:

- a) przeznaczenie – tereny dróg /ulic/ publicznych, lokalnych,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - ulica lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających od 12,0m do 28,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej;

2) teren o symbolu 2 KDI:

- a) przeznaczenie – tereny dróg /ulic/ publicznych, lokalnych,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - ulica lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej;

3) teren o symbolu 1 Uz, USz, WS

- a) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej z towarzyszącą zielenią urządzoną, sportu i rekreacji, oraz wód powierzchniowych śródlądowych,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - teren pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a wschodnią linią rozgraniczającą terenu /teren o zmiennej linii brzegowej wody/, do zagospodarowania jako plaża oraz urządzenia rekreacji wodnej typu przystań na rowery wodne, kajaki,
 - dopuszcza się realizację miejsc parkingowych – /parkingu zbiorowego/ przy dostępności komunikacyjnej z ulicy Ziołowej /symbol 2KDI/, jednak o powierzchni zainwestowania nie przekraczającej 15% powierzchni całego terenu,
 - zabudowa usługowa funkcjonalnie związana z rekreacją i wypoczynkiem /handel, gastronomia, wypożyczalnia sprzętu wodnego itp./,
 - dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowych służących rekreacji,
 - powierzchnia zabudowy nie przekraczająca 30% powierzchni ogólnej terenu,
 - wysokość budynków w kalenicy nie przekraczająca 8,0 m n.p.t., przy zapewnieniu dostępności dla osób niepełnosprawnych,
 - poziom terenu należy traktować istniejący poziom z dopuszczeniem niwelacji terenu w granicach $\pm 0,3\%$,
 - dachy budynków o nachyleniu połaci dachowych do 45° ,
 - powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 45% powierzchni terenu,
 - zagospodarowanie terenu wymaga zabezpieczenia drogi ewakuacyjnej i dostępności dla służb ratowniczych w oparciu o ulicę Ziołową;
 - elementy zagospodarowania terenu winny być wkomponowane w strukturę zieleni wysokiej z niską,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi /ulicy/ o symbolu 2KDI odległa 5,0m;

4) teren o symbolu 2 Uz, USz:

- a) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej z towarzyszącą zielenią urządzoną oraz sportu i rekreacji,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - realizacja obiektów sportowo-rekreacyjnych z wykluczeniem hal sportowych,
 - zabudowa usługowa /gastronomia, handel, budynki z zakresu turystyki /w tym hotele, pensjonaty/, hale wystawowe, estrady itp./ o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 45% powierzchni terenu,
 - wysokość budynków w kalenicy nie przekraczająca 9,0m n.p.t., przy zapewnieniu dostępności dla osób niepełnosprawnych,
 - poziom terenu należy rozumieć istniejący poziom z dopuszczeniem podniesienia poziomu terenu o max. 2,5m,
 - dachy o nachyleniu połaci dachowych do 45° ,
 - powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 30% powierzchni terenu,

- dopuszcza się realizację miejsc parkingowych – /parkingu zbiorowego/ przy dostępności komunikacyjnej z ulicy Ziółowej i Słowiańskiej, jednak o powierzchni zainwestowania nie przekraczającej 15% powierzchni całego terenu,
 - zagospodarowanie terenu wymaga zabezpieczenia drogi ewakuacyjnej i dostępności dla służb ratowniczych w oparciu o ulicę Ziółową lub Słowiańską,
 - elementy zagospodarowania terenu winny być wkomponowane w strukturę zieleni wysokiej z niską;
 - nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi /ulicy/ o symbolu 1KDI odległa 6,0m, od linii rozgraniczającej drogi /ulicy/ o symbolu 2KDI odległa 5,0 m;
- 5) teren o symbolu 3 MNu:
- a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji, dopuszcza się piwnice jako trzecią kondygnację,
 - maksymalna wysokość w kalenicy budynków gospodarczych i garażowych – 5,5 m n.p.t.
 - powierzchnia zabudowy działki mieszkaniowej do 60% powierzchni ogólnej działki,
 - usługi mogą być realizowane w kubaturze budynków mieszkalnych lub jako odrębne budynki w ramach działki mieszkaniowej,
 - dopuszcza się realizację usług na odrębnej działce jako usługowej o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50% powierzchni ogólnej działki,
 - powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 30% powierzchni ogólnej działki mieszkaniowej i min. 40% powierzchni ogólnej działki usługowej,
 - dachy budynków mieszkalnych i usługowych o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, budynków gospodarczych i garażowych o nachyleniu połaci dachowych od 10° do 25°,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi /ulicy/ o symbolu 2KDI odległa 5,0m;
- 6) tereny o symbolu 4 E:
- a) przeznaczenie – tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - istniejąca stacja transformatorowa do zachowania z możliwością modernizacji.

§ 10. W obszarze objętym niniejszym planem nie ustala się terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podział nieruchomości pod warunkiem zachowania wartości użytkowych powstałych po podziale części, zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania określonymi niniejszą uchwałą,
- 2) w terenach o symbolu MNu, wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych mieszkaniowych min. 600,0 m², działek budowlanych usługowych min. 200,0 m²
- 3) wielkość i kształt nowo wydzielonych działek budowlanych w terenach o symbolu Uz, USz oraz Uz,USz,WS, winien być dostosowany do potrzeb związanych z przeznaczeniem i funkcjonowaniem obiektów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu i przepisów szczególnych,
- 4) nowo wydzielone działki jak i części pozostałe po podziale powinny mieć zapewniony dojazd z dróg publicznych /ulic/, dróg wewnętrznych kształtowanych w miarę potrzeb o szerokości w liniach rozgraniczających min. 6,0m, lub zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – dotyczy zakazu realizacji tymczasowych obiektów budowlanych w pasie terenu zawartym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulicy.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się dostępność komunikacyjną terenów poprzez drogi publiczne objęte planem, drogi wewnętrzne kształtowane w miarę potrzeb lub zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) powiązania układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym odbywa się poprzez ulice publiczne: ulica Ziółowa i ulica Słowińska,
- 3) ustala się obowiązek wyposażenia terenów o funkcji usługowej w miejsca parkingowe wg. wskaźnika; 1 stanowisko na 50,0m² powierzchni sprzedaży, 1 stanowisko na 5 miejsc konsumpcyjnych, 1 stanowisko na 15 użytkowników programu usługowego;
- 4) infrastruktura techniczna – ustalenia ogólne:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod komunikację (w uzgodnieniu i na warunkach zarządzającego drogą) z zachowaniem odległości wzajemnych wynikających z przepisów szczególnych z dopuszczeniem możliwości przebudowy i modernizacji sieci istniejących zgodnie z przepisami szczególnymi, w uzgodnieniu i na warunkach zarządzających poszczególnymi mediami,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w technicznie uzasadnionych przypadkach) poza liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji,
 - c) do projektowanych obiektów budowlanych od istniejących sieci mediów infrastruktury technicznej należy zachować odległości zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) zaopatrzenie w wodę docelowo z istniejącej i projektowanej sieci zasilanej z systemu miejskiego na warunkach zarządzającego siecią, do czasu jej realizacji z lokalnych źródeł;
- 6) odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych:
 - a) ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych ulic wprost do gruntu lub do cieków powierzchniowych,
 - b) ustala się, że ścieki sanitarne i deszczowe będą docelowo odprowadzane do istniejących i projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej na warunkach zarządzającego siecią,
 - c) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizację szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków na oczyszczalnię,
 - d) ścieki technologiczne /nie spełniające warunków umożliwiających bezpośrednio zrzucenie do sieci kanalizacji sanitarnej/ przed zrzutem do kanalizacji sanitarnej wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działek do których inwestor posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania,
 - e) wprowadza się zakaz odprowadzania do kanalizacji sanitarnej ścieków deszczowych i z odwodnień oraz do kanalizacji deszczowej odprowadzania ścieków sanitarnych i technologicznych,
 - f) odprowadzenie wód deszczowych do gruntu, wymaga takiego ukształtowania terenu by nie następowało zalewanie terenów sąsiednich;
 - g) wody opadowe z terenu oznaczonego jako 2 Uz, USz z powierzchni nieutwardzonych odprowadzić systemem rowów otwartych i połączyć hydraulicznie z odbiornikiem /rzeką/, natomiast z powierzchni utwardzonych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących (w rejonie Planu) i projektowanych sieci elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych oraz z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych SN/nn wolnostojących

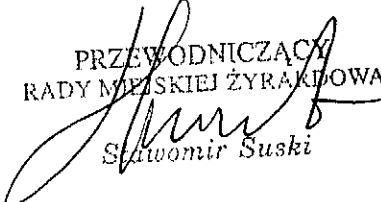
- lub wbudowanych, zgodnie z zapotrzebowaniem na warunkach zarządzającego siecią,
- b) dopuszcza się modernizację i przebudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem;
 - 8) telekomunikacja – ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną istniejącą i projektowaną na warunkach zarządzającego;
 - 9) zaopatrzenie w gaz - ustala się zasilanie w gaz w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gazu przewodowego na warunkach zarządzającego siecią lub z innych źródeł;
 - 10) zaopatrzenie w energię ciepłą - ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła, /z preferencją dla ekologicznych czynników grzewczych; gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna, odnawialne źródła energii, itp./, których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel instalacji, posiada tytuł prawny;
 - 11) usuwanie odpadów:
 - a) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywóz na wysypisko śmieci na podstawie umów,
 - b) ustala się docelowo dążenie do realizacji systemu selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich powstawania z zapewnieniem pojemników na surowce wtórne.

§ 14. 1. Dopuszcza się jako tymczasowe zagospodarowanie utrzymanie istniejącego stanu użytkowania do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem.

2. Nie określa się terminu, do którego zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu może być wykonywane.

§ 15. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu dla terenów o symbolach: KDI; Uz,USz; Uz,USz,WS; E w wysokości – 0%, dla terenów o symbolu MNu w wysokości – 15%,

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

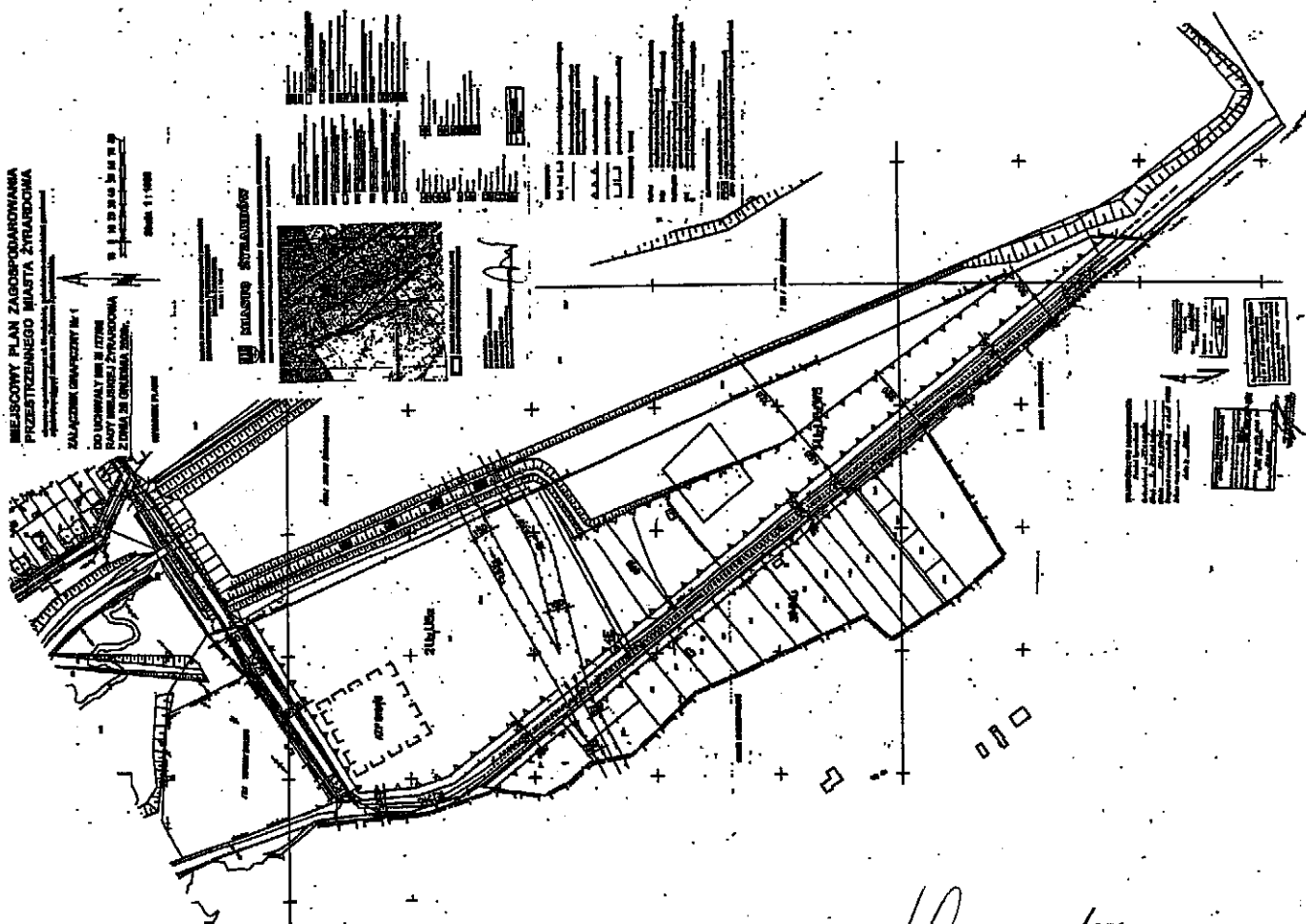
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ ŻYRAKÓWA

Sławomir Suski

MIĘDZYSY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻYRARDÓWA

ZALĄCZENIE OGRANICZONY Nr 1
DO UCHWAŁY NR 21/2008
RADY MIEJSKIEJ ŻYRARDÓWA
Z DNIA 26 GRUDNIA 2008 R.

Skala 1:1000

DEKLARACJA SYTUACYJNA



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ ŻYRARDÓWA

[Handwritten Signature]
Sławomir Suski

ZAŁĄCZNIK NR 2

Do Uchwały NR III/27/06
Rady Miejskiej Żyrardowa
z dnia 28 grudnia 2006r.

Rozstrzygnięcia dotyczące uwag zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa obejmującego obszar ograniczony: ulicą Słowiańską, południowo-zachodnimi granicami administracyjnymi miasta oraz Zalewem Żyrardowskim, do publicznego wglądu.

W okresie wyłożenia w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu w dniach od 11.10.2006r. do 31.10.2006r., jak również w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia tj. do 16.11.2006r. do w/w projektu planu nie zgłoszono uwag.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ ŻYRARDOWA

Sławomir Suski

ZAŁĄCZNIK NR 3

Do Uchwały NR III/27/06
Rady Miejskiej Żyrardowa
z dnia 28 grudnia 2006r.

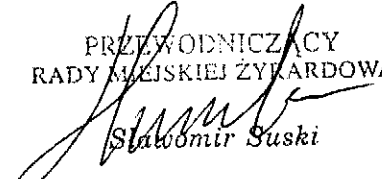
Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa obejmującego obszar ograniczony: ulicą Słowiańską, południowo-zachodnimi granicami administracyjnymi miasta oraz Zalewem Żyrardowskim inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasady ich finansowania.

Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w § 13 w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych miasta, stanowiąc zapisy Wieloletniego Planu Inwestycyjnego dla miasta Żyrardowa, zatwierdzonego w trybie uchwały Rady Miejskiej Żyrardowa.

Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalane będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego.

Finansowanie kosztów poniesionych przy realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie przy pełnym lub częściowym udziale środków budżetowych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ ŻYRARDOWA


Sławomir Suski