

**WAB.6740.1426.2021****DECYZJA NR 1728 /21**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 t.j. ), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.07.2021r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla :

**MHR Development Sp. z o.o. Sp. K.**ul. 1 Maja 14  
96-300 Żyrardów

obejmujące:

**budowę zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz parkingu** na terenie działek nr ew. 186/3, 186/4, 186/5, 186/6 obręb 49 w Grodzisku Mazowieckim.  
( identyfikator obrębu ewidencyjnego: 140504\_4.0049 )

**Projektant obiektu:**

- mgr inż. arch. Jerzy Grabanowski-Jaroszewicz – uprawnienia budowlane MA/KK/047/02, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MA-1417
- mgr inż. Piotr Krasnodarski – uprawnienia budowlane MAZ/0025/PBD/20, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0349/14

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **do dnia zakończenia budowy**
  2. Terminy rozbiórki:
    - 1) tymczasowych obiektów budowlanych **do dnia zakończenia budowy**
  3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
    - 1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
    - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego o ile jest wymagany;
    - 3) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

**UZASADNIENIE**

Dnia 16.07.2021r. do Starostwa Powiatu Grodziskiego wpłynął wniosek o zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz parkingu na terenie działek nr ew. 186/3, 186/4, 186/5, 186/6 obręb 49 w Grodzisku Mazowieckim.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymogi zawarte w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Tym samym zdecydowano jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:**

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.



Z up. Starosty  
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego  
mgr inż. Ewa Andraszek

Otrzymują (strony postępowania):

1. Jerzy Grabanowski-Jaroszewicz – Pełnomocnik Inwestora  
ul. Dębowa 9A  
05-822 Milanówek  
a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Burmistrz Grodziska Mazowieckiego.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony– oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 samodzielna funkcja techniczna ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
i prawomocna zgodnie z art. 127 a § 2 Kpa  
z dniem 03.09.2011

Z up. Starosty  
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego  
.....  
podpis i pieczęć  
mgr inż. Ewa Andrzejak

